

SAAP 2004-2009

kv 2009-660/541 To
Up

Helsingin kaupunki
Tonttiosasto
Katariinankatu 1
00170 Helsinki

Helsingissä 20.4.2009

TOIMITILATONTIN VARAAMINEN

Pyydämme kohteliaimmin Helsingin kaupunkia varaamaan, Tonttiosaston kanssa käytyjen neuvottelujen mukaisesti, Haagan kaupunginosasta liitteeseen A merkityn alueen Peab Oy:lle perustetun tai perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun, mm Oy Valitut Palat - Readers Digest Ab:n ja Peab Oy:n tarvitsemien toimitilojen toteuttamista varten. Alueen asemakaava tulisi uudistaa hanketta vastaavaksi. Kaavoituksessa olemme valmiit työskentelemään yhteistyössä kaupungin kanssa ja Tonttiosaston osoittamalla tavalla.

Peab Oy on toteuttanut Helsingin Pitäjänmäkeen Pohjoismaiden ensimmäisen LEED-sertifioidun toimistohankkeen, Moveres Business Gardenin. LEED on globaalisti tunnetuin "green building"-sertifikaatti. Tarkoituksemme on toteuttaa nyt anottavalle alueelle samantyyppinen Business Garden – hankekokonaisuus, jossa suunnittelun lähtökohtana ovat ympäristöystävällisyys ja kestävä kehityksen periaatteet. Päämääränä on tehdä ympäristön kannalta uudenlainen kestävä kehityksen toimistokokonaisuus. Myös tähän kohteeseen on tarkoitus hakea LEED sertifikaattia, kohteen valmistuttua.

Toivomme voivamme yhteistyössä kanssanne aktivoida yrityksiä siirtymään ympäristön kannalta kestäviin toimitiloihin ja luoda Helsingistä kuvaa ympäristöystävällisenä kaupunkina. Sopiva tontti ja sen kaavoittaminen siten että kaava mahdollistaa hankkeen toteutumisen, on suunnittelun keskeisiä lähtökohtia.

Hankeeseen tulisi toimisto- ja palvelusioita. Kohde on tarkoitus toteuttaa vuokraperusteisena vaiheittain. Alueen kokonaisrakennusoikeuden tulisi olla n. 20 000km², jotta se mahdollistaisi em. toimijoiden toimitilat, palvelut sekä mahdollisen laajenemisen sekä aiotunlaisen hankkeen struktuurin.

Hu → PaL

Oy Valitut Palat – Reader’s Digest Ab:n ennakoitu kokonaistilantarve tilojen valmistumishetkellä on n. 4 800km2 palveluineen, vastaavasti Peab Oy:n tilantarve on n.5 000km2.

Hankkeelle on tarkoitus myöhemmin rakennuksittain hankkia sijoittajaomistaja, ja siksi varauksen tulisi lähtökohtaisesti pitää sisällään optio ostaa tontti vaiheittain, kulloinkin rakennuksen valmistuttua.

Kohteen toteuttamisesta, kustannuksista, rahoituksesta sekä suunnittelusta vastaa Peab Oy. Kohteen aikataulu tulisi toteutua siten että em käyttäjät voisivat siirtyä uusiin tiloihin viimeistään alkaen 2013 vaiheittain, jolloin rakennustyöt tulisi voida aloittaa viimeistään 2011 Tällöin asemakaavoitukselle ja suunnittelulle sekä rakennuslupaprosessille on aikaa 2010 loppuun.

Edellä olevaan viitaten toivomme kohteliaimmin että hakemuksemme voitaisiin käsitellä ripeästi ja myönteisesti, siten että pääsisimme jatkosuunnitteluun ja tarkempaan kehitystyöhön sekä markkinointiin vielä tämän vuoden aikana. Varauksen tulisi olla voimassa asemakaavan vahvistumisesta ja maakaasuputken poistumisesta (koko alueelta) lukien kaksi vuotta.

Lisätietoja antavat:

Allekirjoittanut Peab Oy, GSM 0407676170 tai heikki.levo@peab.com sekä talousjohtaja Juha Virtanen, Oy Valitut Palat – Reader’s Digest Ab:n osalta, GSM 0405224429 tai juha.virtanen@valitutpalat.fi sekä osoitteesta www.valitutpalat.fi

Kunnioitavasti

Peab Oy

XX

Heikki Levo

Johtaja

Kiinteistöliiketoiminta

05.05.2009

Pasi Lehtiö
Helsingin Kaupungin Kiinteistövirasto,
Tonttiosasto
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite: Puhelinkeskustelumme ja sähköpostinne 30.04.2009

TOIMITILAHANKE

Oy Valitut Palat – Reader's Digest Ab ilmoittaa olevansa kiinnostunut sijoittamaan uudet toimitilansa Hämeenlinnanväylän ja Eliel Saaristentien kulmaan toteutettavaan Walentin Chorellin tien toimistokortteliin vuoden 2014 alusta lähtien ja on alustavasti neuvotellut asiasta kortteliin varausta hakevan Peab Oy:n kanssa.

Oy Valitut Palat – Reader's Digest Ab:n liikevaihto 30.06.2008 päättyneellä tilikaudella oli EUR 29.3 miljoonaa ja henkilöstömme määrä oli keskimäärin 68 henkilöä. Tiloissamme toimii myös alihankkijoittemme henkilöstöä niin, että nykyisessä toimitilassamme on työpisteet 85 hengelle.

Valitut Palat–lehteä on julkaistu Suomessa vuodesta 1945 lähtien ja Oy Valitut Palat – Reader's Digest Ab yhtiö perustettiin Suomeen vuonna 1969.

Vastaan mielelläni mahdollisiin lisäkysymyksiin.

Ystävällisin terveisin,

Oy Valitut Palat – Reader's Digest Ab

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juha Virtanen
Talousjohtaja

puh 09 503 4459 tai 040 522 4429
e-mail juha.virtanen@valitutpalat.fi

